



COMUNE DI SAN GIORGIO ALBANESE

BASHKIA E MBUZATIT

Piazza Marconi – 87060 SAN GIORGIO ALBANESE (CS)

Tel. 0983/86396 – Fax 0983/86025

Procedura di gara per l'affidamento dei lavori di

“RIQUALIFICAZIONE URBANA E SALVAGURDIA AMBIENTALE MEDIANTE INTERVENTI DI REGIMAZIONE DEL DEFLUSSO DELLE ACQUE METEORICHE SU STRADE COMUNALI CON RIPRISTINO DELLE PENDENZE, RIFACIMENTO DEL MANTO DI USURA, RIPARAZIONE CUNETTA E REALIZZAZIONE DI GABBIONI DI CONTENIMENTO”

CUP: I93D17000770006 - CIG: 7232382E6B

PREMESSO:

- **che** con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica del Comune di San Giorgio Albanese (CS) n. 209 del 9/10/2017 è stata disposta l'indizione di gara per i lavori di **“RIQUALIFICAZIONE URBANA E SALVAGURDIA AMBIENTALE MEDIANTE INTERVENTI DI REGIMAZIONE DEL DEFLUSSO DELLE ACQUE METEORICHE SU STRADE COMUNALI CON RIPRISTINO DELLE PENDENZE, RIFACIMENTO DEL MANTO DI USURA, RIPARAZIONE CUNETTA E REALIZZAZIONE DI GABBIONI DI CONTENIMENTO”** - CUP: I93D17000770006 - CIG: 7232382E6B, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 del Decreto innanzi citato;

- **che** l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 164.949,90, di cui € 161.755,94 per lavori soggetti a ribasso ed € 3.193,96 quali oneri diretti ed indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- **che** il Bando di Gara e il Disciplinare sono stati pubblicati:
all'Albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di San Giorgio Albanese (CS) dove verranno eseguiti i lavori, dal 12/10/2017 al 30/10/2017 con successiva riapertura dei termini fino al 10/11/2017 con scadenza della ricezione delle offerte fissata alle ore 13:00 del giorno 10/11/2017;

- **che** con determinazione n. 53 del 10/11/2017 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Arberia, si è provveduto alla nomina della seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa;

- **che** con determinazione n. 59 del 17/11/2017 rettificata con determina 59/bis del 17/11/2017 e n. 60 del 27/11/2017 del Responsabile della Centrale di Committenza si è proceduto alla nomina della Commissione aggiudicatrice così composta: Milillo Arch. Luigi Cesare Maria – Presidente; Manfredi Arch. Franco – Componente; Luzzi Geom. Giuseppe – Componente.

- **che** con verbale n. 1 del 10/11/2017 approvato con determina del Responsabile della CUC n. 55 del 16/11/2017 sono state ammesse alla successiva fase di gara le seguenti ditte:

1	PERRONE Geom. Antonio - Via Cardame n. 75 - 87064 Corigliano Calabro (CS) - P.IVA 02584870782
2	ELP srl - C.da Sant'Agata - Policani - 87069 SAN DEMETRIO CORONE - P.IVA 03475280780
3	MURANO NATALE - C.da Chimento, 526/A - 87041 ACRI - P.IVA 01776680785
4	PASTORE GAETANO C.da Malfrancato n. 82 - 87060 SAN GIORGIO ALBANESE - P.IVA 02595760782

- **che** in data 18.12.2017 alle ore 16 si è riunita, in seduta riservata, la commissione come sopra nominata per la valutazione delle offerte tecniche e che nella medesima seduta sono stati attribuiti i punteggi come al disciplinare di gara;

- **che** in data 27/12/2017 si è tenuta la 3^a riunione della Commissione di Gara, per procedere:

- all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica;
- alla stesura della graduatoria provvisoria sulla base di quanto indicato nel disciplinare di gara.
- a verificare la necessità o meno di assoggettare a verifica di anomalia l'offerta risultata prima in graduatoria.

- **che** in esito alle operazioni di gara, valutate le offerte economica e tecnica di ciascun concorrente ammesso alla gara, si è proceduto all'attribuzione dei punteggi conseguiti per come nella tabella riportati:

n.	DITTA	Offerta		TOTALE
		Tecnica	Economica	
1	PERRONE Geom. Antonio - Via Cardame n. 75 - 87064 Corigliano Calabro (CS) - P.IVA 02584870782	65,611	20,000	85,611
2	ELP srl - C.da Sant'Agata - Policani - 87069 SAN DEMETRIO CORONE - P.IVA 03475280780	78,848	18,450	97,298
3	MURANO NATALE - C.da Chimento, 526/A - 87041 ACRI - P.IVA 01776680785	63,918	19,521	83,439
4	PASTORE GAETANO C.da Malfrancato n. 82 - 87060 SAN GIORGIO ALBANESE - P.IVA 02595760782	79,574	17,478	97,052

- **che** la commissione di gara, ha proceduto alla verifica delle ricorrenze di offerta i cui i punti relativi al prezzo e alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, che per la presente gara, corrispondono ai seguenti valori:

- Per l'offerta economica: **punti 16** (pari ai 4/5 del punteggio massimo assegnabile che è di punti 20);
- Per l'offerta tecnica: **punti 64** (Offerta tecnica: punti 56 pari ai 4/5 del punteggio massimo assegnabile che è di punti 80);

con gli esiti nella tabella che segue:

n.	DITTA	Offerta		TOTALE	Offerta Anomala
		Tecnica	Economica		
1	PERRONE Geom. Antonio - Via Cardame n. 75 - 87064 Corigliano Calabro (CS) - P.IVA 02584870782	65,611	20,000	85,611	SI
2	ELP srl - C.da Sant'Agata - Policani - 87069 SAN DEMETRIO CORONE - P.IVA 03475280780	78,848	18,450	97,298	SI
3	MURANO NATALE - C.da Chimento, 526/A - 87041 ACRI - P.IVA 01776680785	63,918	19,521	83,439	NO
4	PASTORE GAETANO C.da Malfrancato n. 82 - 87060 SAN GIORGIO ALBANESE - P.IVA 02595760782	79,574	17,478	97,052	SI

- **che** dalle risultanze del verbale della seduta del 27/12/2017, è risultata affidataria della gara la ditta ELP Srl;

- **che** per procedere con l'aggiudicazione dei lavori occorre prima condurre la verifica delle offerte risultate anomale e indicate nella tabella che precede, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

- **che** il RUP, Ing. Salvatore Lamirata, con nota prot. n. 1160 del 07/05/2018 inviata a mezzo pec ha richiesto alle ditte la cui offerta è risultata anomala a produrre le giustificazioni nelle modalità ed entro i termini previsti dal richiamato art. 97 del D.Lvo 50/2016, avvisando che qualora nel termine massimo consentito (15 giorni dalla ricezione) non fossero pervenute le giustificazioni richieste, il concorrente inadempiente sarebbe stato escluso dalla gara;

- **che** le ditte invitate a produrre i documenti sono state:

- ELP - SRL, con sede in C.da Sant'Agata - Policani, 87069 SAN DEMETRIO CORONE;
- PASTORE GAETANO, con sede in C.da Malfrancato, n. 82 87060 SAN GIORGIO ALBANESE;

- PERRONE Geom. ANTONIO, con sede in Via Cardame, n. 75 87064 CORIGLIANO CALABRO;

- che entro i termini hanno trasmesso la documentazione giustificativa le ditte ELP Srl e PASTORE GAETANO,

Tutto ciò premesso

L'anno duemiladiciotto, il giorno 28 del mese di ~~SETTEMBRE~~ ^{MAGGIO} alle ore 15,30, presso la sede del Comune di San Giorgio Albanese, a seguito di convocazione, avvenuta per le vie brevi, dal RUP Ing. Salvatore Lamirata, della commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 59 del 17/11/2017 rettificata con determina 59/bis del 17/11/2017 e n. 60 del 27/11/2017 del Responsabile della Centrale di Committenza, sono presenti:

- l'ing. Salvatore Lamirata, RUP;
- Arch. Luigi Cesare Maria Milillo, presidente commissione giudicatrice ;
- Arch. Franco Manfredi, componente commissione giudicatrice;
- Geom. Giuseppe Luzzi, componente commissione giudicatrice.

Si prende subito atto che la ditta PERRONE Geom. ANTONIO, con sede in Via Cardame, n. 75 87064 CORIGLIANO CALABRO, non ha prodotto la documentazione giustificativa richiesta, pertanto viene dichiarata esclusa dalla procedura di gara.

Tutti i presenti procedono alla valutazione della documentazione pervenuta dalla ditta ELP Srl, che ha prodotto numero 5 elaborati giustificativi così identificati:

- Allegato 1 – Analisi dei prezzi unitari;
- Allegato 2 – Computo metrico;
- Allegato 3 – Computo con importi scomposti per capitoli;
- Allegato 4 – Preventivi delle forniture e dei noli;
- Giustificazioni del prezzo offerto.

Dopo attento lavoro di valutazione il Rup unitamente alla Commissione ritengono l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi: - le giustificazioni presentate sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati per ogni singola voce che concorre a determinare il prezzo unitario dell'offerta. Per la motivazione analitica si rinvia alle giustificazioni presentate dall'impresa.

Terminata la valutazione della documentazione giustificativa della ditta ELP Srl, i presenti procedono alla valutazione della documentazione giustificativa prodotta dalla ditta PASTORE GAETANO, inviata a mezzo Pec con file firmato digitalmente, costituita da:

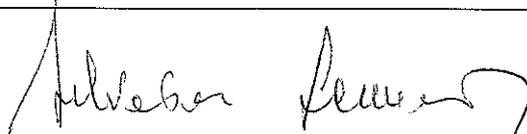
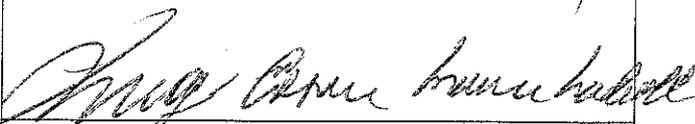
- relazione sulla congruità del ribasso;
- computo metrico di progetto;
- computo metrico offerta migliorativa;
- lista generale delle lavorazioni con quantità ed importi totali;
- schede di giustifica per ogni lavorazione è prevista in progetto e nell'offerta migliorativa;
- preventivi dei prezzi.

Il Rup unitamente alla Commissione procedono alla valutazione degli atti prodotti e ritengono anche l'offerta della ditta Pastore congrua per i medesimi motivi, ovvero le giustificazioni presentate sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati per ogni singola voce che concorre a determinare il prezzo unitario dell'offerta. Anche qui per la motivazione analitica, si rinvia alle giustificazioni presentate dall'impresa

Alla luce di quanto sopra riportato il Rup unitamente alla Commissione ritengono non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione delle due offerte in esame e pertanto l'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA E SALVAGURDIA AMBIENTALE MEDIANTE INTERVENTI DI REGIMAZIONE DEL DEFLUSSO DELLE ACQUE METEORICHE SU STRADE COMUNALI CON RIPRISTINO DELLE PENDENZE, RIFACIMENTO DEL MANTO DI USURA, RIPARAZIONE CUNETTA E REALIZZAZIONE DI GABBIONI DI CONTENIMENTO" può essere affidato per l'importo di € 145.078,90 oltre ad € 3.193,96 per oneri relativi alla sicurezza e non soggetti a ribasso e così per un importo complessivo contrattuale di € 148.272,86, all'impresa ELP srl - C.da Sant'Agata - Policani - 87069 SAN DEMETRIO CORONE - P.IVA 03475280780, dando atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 18.00; il Rup assume l'impegno di trasmettere il presente verbale al Responsabile della Centrale Unica di Committenza Arberia per l'adozione degli atti consequenziali.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

Ing. Salvatore Lamirata, Rup	
Arch. Luigi C. M. Milillo, Presidente commissione giudicatrice	
Arch. Franco Manfredi, Componente commissione giudicatrice	
Geom. Giuseppe Luzzi, Componente commissione giudicatrice	